

# MOSTRA DE EXTENSÃO XIII

UENF  
UFF  
IFF  
V UFRRJ



18ª SEMANA  
NACIONAL DE  
CIÊNCIA E  
TECNOLOGIA

A TRASVERSALIDADE DA CIÊNCIA,  
TECNOLOGIA E INOVAÇÕES PARA O PLANETA



**A nossa extensão permeando a sociedade  
com ciência & conhecimento**

## **DINÂMICA DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE HABITAÇÃO NA CIDADE DE CAMPOS DOS GOYTACAZES: BOLETIM VIRTUAL**

**Larissa Rocha, Tiago Soares, Leonardo Gargano, Bruno Feitosa, Matheus Dias, Marcelo  
Romeu Gonçalves, Sebastião Décio Coimbra de Souza (Coord.)**

**UENF**

**Tecnologia e Produção**

**Resumo:** O projeto tem como objetivo criar boletins do setor imobiliário de habitação local. Considerando a premissa que o boletim venha a se tornar futuramente uma referência desse mercado, será possível influenciar o mercado de compra e venda de imóveis local, reduzindo assimetrias, contribuindo para destravar negócios e alavancar transações. A principal contribuição é a informação sobre a variação de indicadores principais do mercado imobiliário. Na Fase I do projeto (2017-2018) foram estabelecidos contatos e articulações com atores locais para apoio ao projeto e fornecimento de dados de imóveis vendidos. Na Fase II (2019-2021), iniciamos uma vertente tecnológica, com a coleta de dados via web em sites de anúncios de imóveis. Durante essa fase estão sendo adotadas mecanismos de busca para alimentação de uma base de dados própria que viabiliza a independência e autonomia sobre os dados coletados, tornando a base mais abrangente, e atualizada. O banco independente do projeto conta com mais de 7500 dados utilizáveis, que estão sendo responsáveis por diversas informações já interpretadas em dashboards no software Power BI. As perspectivas são que, com a continuidade desse projeto e de articulações institucionais, possa ser estabelecida uma estrutura funcional responsável pela divulgação de dados e informações do mercado imobiliário local através do boletim proposto, de forma periódica e sustentável.

**Palavras-chave:** Mercado imobiliário, habitação, lançamentos, preços

**Instituição de Fomento:** UENF